

Dal Fondo Housing Sociale Trentino 19 nuovi alloggi a Trento e 9 a Levico Terme

Attesi i bandi per assegnare gli appartamenti in locazione a canone moderato, con una particolare attenzione alle giovani coppie.

Finint Investments Sgr, società di gestione del Fondo Housing Sociale Trentino, rende disponibili ulteriori 28 alloggi nella Provincia di Trento da destinare alla locazione a canone moderato (-30% rispetto al mercato)¹ in favore di famiglie e giovani coppie. Diciannove alloggi saranno messi in locazione a canone moderato in località Man, in via Stella di Man nel Comune di Trento (fig. 1), nove alloggi a Levico Terme in via delle Fratte, nella Comunità dell'Alta Valsugana e Bersntol (fig. 2).

Dall'inizio del 2015 il Fondo Housing Sociale Trentino, gestito da Finint Investments SGR, ideato e promosso dalla Provincia Autonoma di Trento e partecipato da CdP Investments SGR S.p.A., attraverso il Fondo Investimenti per l'Abitare, ha assegnato in locazione a canone moderato un totale di 52 alloggi (un decimo dei 500 previsti al termine delle acquisizioni e delle realizzazioni attualmente in corso), di cui 32 nel Comune di Trento, 16 nel territorio della Comunità della Vallagarina (Rovereto) e 4 nel territorio della comunità della Val di Non (Cles). A questi si aggiungono ulteriori 21 alloggi, siti nelle località di Vela e Mattarello (Trento), per i quali il Comune di Trento sta procedendo alla redazione delle graduatorie per l'assegnazione.



Fig. 1 – Alloggi di Trento



Fig. 2 – Alloggi di Levico Terme

-
1. Ad esempio, un appartamento a Levico Terme di 63 mq verrà affittato a 266 euro/mese, mentre il canone per un appartamento di 80 mq sarà di 340 euro/mese. A Stella di Man, Trento, i canoni sono di 408 euro/mese per 61 mq e di 521 euro/mese per 80 mq.

Per gli ulteriori 28 alloggi disponibili - aventi una classe energetica compresa fra B ad A+ che consente un ulteriore contenimento dei costi - la Comunità dell'Alta Valsugana e Bersntol e il Comune di Trento provvederanno alla pubblicazione dei bandi di assegnazione (scaricabili dal sito www.housingsocialetrentino.it), propedeutici alla redazione delle graduatorie degli assegnatari.

Una volta terminata tale procedura, gli enti locali, di concerto con il gestore sociale CoopCasa, procederanno all'assegnazione degli alloggi. Come di consueto, gli alloggi dovranno essere assegnati per almeno il 40% alle giovani coppie di coniugi o di conviventi more-uxorio, residenti nella comunità al momento dell'approvazione del bando.